

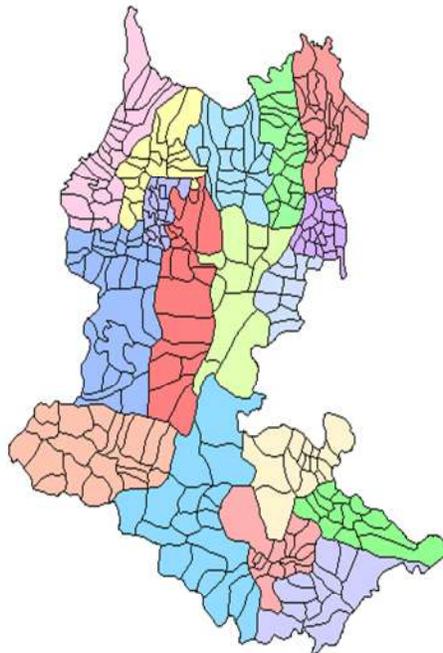
**PEMERINTAH KABUPATEN BREBES
BADAN PENDAPATAN DAERAH**

Jl. Veteran No. 11 Telp. (0283) 671545 Brebes - 52212

K A K

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**KEGIATAN PEMBENTUKAN DAN PEMELIHARAAN BASIS DATA PAJAK
BUMI DAN BANGUNAN SEKTOR PERDESAAN DAN PERKOTAAN
DENGAN MENGGUNAKAN APLIKASI SISTEM INFORMASI
PENDATAAN TANAH ONLINE (SiPENTOL)**



TAHUN 2022

I. LATAR BELAKANG

Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes merupakan Organisasi Perangkat Daerah baru dikukuhkan pada tanggal 4 Januari 2021 berdasarkan Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2020 tentang Perubahan Atas Peraturan Daerah Kabupaten Brebes Nomor 5 Tahun 2016 tentang Pembentukan dan Susunan Perangkat Daerah Kabupaten Brebes yang mempunyai tanggung jawab dan wewenang dalam pemungutan dan pengordinasian pajak, retribusi, bagi hasil pajak, dana perimbangan dan lain sebagainya. Salah satu Tugas Pokok dan Fungsi dari Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes adalah membantu Bupati dalam melaksanakan fungsi penunjang urusan pemerintahan yang menjadi kewenangan daerah di bidang pajak daerah dan retribusi, PBB dan BPHTB.

Pada tahun 2022 Badan Pendapatan Daerah (Bapenda) Kabupaten Brebes menerbitkan 965.445 lembar Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan Perkotaan (PBB-P2) dengan target yang ditetapkan sebesar 45 miliar rupiah. Pada data **Sistem Informasi Objek Pajak (SISMIOP)** dibandingkan dengan kondisi faktual lapangan masih ada banyak objek pajak yang belum terdata dan dengan nilai jual objek pajak yang masih dibawah harga pasaran.

Pada tahun 2021 Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes telah melaksanakan kegiatan pembentukan dan pemeliharaan basis data PBB-P2 menggunakan aplikasi Sipentol sebanyak 20.500 objek pajak yang berfokus kepada perumahan dan kavlingan serta pemukiman padat yang basis datanya belum valid. Dari 20.500 objek pajak yang telah terupdate mampu menaikan Pendapatan Asli Daerah dari sektor pajak bumi dan bangunan kurang lebih 1,4 milliar rupiah.

Pada tahun 2022 ini kegiatan Sipentol akan difokuskan kepada pendataan tower, pertokoan modern, dan pemukiman padat penduduk. Hal ini bermaksud untuk mempersempit kesenjangan data dan sekaligus menaikkan potensi Pendapatan Asli Daerah dari sektor Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan.

Pembentukan Dan Pemeliharaan Basis Data Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Perdesaan Dan Perkotaan Dengan Menggunakan Aplikasi Si Pentol merupakan Aplikasi yang dirancang untuk membantu pelaksanaan kegiatan pendataan dan penetapan Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan yang berbasis Android versi 9.0 dan dapat terinstall pada Smartphone yang berbasis OS Android sehingga dapat beroperasi secara mobile pada kegiatan pendataan objek pajak.

Aplikasi ini akan digunakan oleh para petugas pendata lapangan (surveyor) dalam melaksanakan kegiatan pendataan Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan. Surveyor ini akan langsung melakukan input data objek dan subjek pajak menggunakan masing-masing smartphone yang sudah terinstall aplikasi SiPentol kemudian mengupload data yang sudah terkoleksi dan data tersebut akan diterima oleh server yang ada pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes. Data yang dikolektif merupakan data spasial dan data tekstual berupa peta bidang dan atribut yang menyesuaikan dengan data isian SPOP-LSPOP.

II. REFERENSI HUKUM

Pelaksanaan kegiatan Pembentukan Dan Pemeliharaan Peta Sistem Informasi Geografis Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Perdesaan Dan Perkotaan didasari oleh produk hukum yang berlaku dan telah ditetapkan diantaranya adalah :

1. Undang-undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang pajak daerah dan retribusi daerah.
2. Peraturan Daerah Kabupaten Brebes Nomor 8 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah.
3. Peraturan Bupati Brebes No. 042 Tahun 2013 tentang Petunjuk dan Pelaksanaan PBB P2 di Kabupaten Brebes.
4. Peraturan Bupati Brebes No. 054 Tahun 2013 Tentang Tata Cara Penentuan NJOP PBB-P2 di Kabupaten Brebes.
5. Peraturan Bupati Brebes No. 053 Tahun 2013 Tentang Sistem dan Prosedur Pemungutan PBB di Kabupaten Brebes.

III. MAKSUD DAN TUJUAN

Kegiatan Pembentukan Dan Pemeliharaan Basis Data Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Perdesaan Dan Perkotaan Dengan Menggunakan Aplikasi SiPentol merupakan suatu kegiatan membangun dan memperbaharui basis data spasial dan tekstual yang belum maupun yang sudah terbentuk pada data SISMIOP.

Maksud dalam pelaksanaan kegiatan ini adalah sebagai upaya pembentukan sekaligus pemeliharaan basis data parsial system informasi geografis yang lebih akurat dan terbaharui sesuai dengan kenyataan di lapangan serta menciptakan data yang akurat dan terbaru dengan mengintegrasikan semua aktifitas administrasi PBB, agar dapat menghasilkan data yang seragam, dapat diolah dengan cepat dan efisien, sehingga mampu menciptakan pengenaan pajak yang benar tidak melanggar peraturan, adil dan merata, sehingga dapat meningkatkan penerimaan PBB serta memberikan pelayanan yang lebih baik kepada wajib pajak.

Tujuan dari pelaksanaan kegiatan ini adalah bahwa nantinya data yang dipunyai oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes

adalah data yang paling terbaharui dan akurat sehingga kedepannya dapat dijadikan sebagai bahan analisa yang dapat dipercaya antara lain dalam analisa Nilai Jual Objek Pajak (NJOP), Zona Nilai Tanah (ZNT), ReClass tanah bahkan dalam analisa Aset Tanah Pemerintah baik Tanah Negara (TN), Tanah Government Ground (GG), maupun Tanah milik Pemerintah Daerah. Tujuan lain yang dapat dicapai melalui kegiatan ini adalah meningkatnya Coverage Ratio sehingga akan berpengaruh pada jumlah Pendapatan Asli Daerah (PAD)

IV. SASARAN

Tersedianya data yang terbaharui, sesuai dengan kondisi faktual di lapangan sehingga dapat meningkatkan angka ketetapan Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan dan diharapkan dapat menambah Pendapatan Asli Daerah.

V. RUANG LINGKUP DAN TAHAPAN PELAKSANAAN KEGIATAN

A. Ruang Lingkup

Ruang lingkup pada kegiatan ini adalah pembentukan dan pemeliharaan basis data objek pajak sebanyak 35.000 objek pajak tersebar pada 17 kecamatan di Kabupaten Brebes, yang ditargetkan sesuai dengan pertimbangan kemampuan tenaga waktu dan biaya yang ada. Kegiatan ini berfokus pada objek pajak baru murni dan objek pajak yang sebelumnya belum terisi bangunan namun pada kenyataannya sudah berdiri bangunan.

Sasaran utama pada kegiatan ini adalah tower BTS, pertokoan modern, dan pemukiman padat penduduk serta perumahan-perumahan yang sudah berdiri namun data bangunan masih kosong. Serta objek pajak baru yang memang

belum terdata sama sekali. Kriteria Objek Pajak yang akan didata adalah :

1. Objek Pajak Perumahan/Cluster
2. Objek Pajak Tanah Kavling
3. Objek Pajak Pemukiman Warga
4. Objek Pajak Baru
5. Objek Pajak Fasilitas Umum
6. Objek Pajak Tower BTS
7. Objek Pajak Pertokoan Modern

B. Tahapan Pelaksanaan Kegiatan

Metode yang digunakan untuk melaksanakan kegiatan Pembentukan Dan Pemeliharaan Basis Data Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Perdesaan Dan Perkotaan Dengan Menggunakan Aplikasi SiPentol di daerah Kabupaten Brebes adalah dengan cara swakelola. Berikut adalah tahapan yang dilaksanakan pada kegiatan ini :

I. Persiapan Pendahuluan

1. Rapat Koordinasi

Sebelum dilaksanakan kegiatan ini maka dilakukan rapat koordinasi internal pada Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes untuk menyamakan visi terhadap kegiatan ini. Pada rapat ini diharapkan dari para stakeholder internal dapat memberikan sumbangsih pikiran ide dan gagasan yang dapat menyempurnakan kegiatan ini.

Rapat Koordinasi dilaksanakan di Kantor BAPENDA Kabupaten Brebes. Rapat koordinasi ini bertujuan untuk memberikan pemahaman akan pentingnya pekerjaan

Pendataan Pajak PBB di Daerah Kabupaten Brebes serta dukungan baik data maupun personil.

2. Pembentukan Tim Pelaksana Swakelola

Pada pelaksanaan kegiatan swakelola sesuai dengan Peraturan Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2021 Tentang Pedoman Swakelola menyebutkan bahwa dalam pelaksanaan Swakelola perlu dibentuk tim yang terdiri dari:

1. Tim Persiapan
2. Tim Pelaksana
3. Tim Pengawas

3. Bimbingan Teknis aplikasi (Bimtek)

Sebelum pelaksanaan kegiatan Sipentol ini diadakan kegiatan bimbingan teknis penggunaan aplikasi Sipentol kepada Surveyor dan Tim Entry data SISMIOP.

II. Pelaksanaan Pekerjaan Pendataan

1. Persiapan Data dan Rencana Kerja

Sebelum pelaksanaan kegiatan di Lapangan maka terlebih dahulu membuat persiapan data dukung dan peta kerja. Data dukung yang dibutuhkan antara lain Daftar Himpunan Objek Pajak (DHOP), Peta Dasar berbasis desa, informasi kewilayahan berupa data Perumahan (cluster) yang ada di Kabupaten Brebes serta membuat peta kerja untuk membantu dalam pelaksanaan kegiatan pendataan ini.

2. Rekrutmen Personil/Penyedia

Pada kegiatan ini dibutuhkan petugas yang terdiri dari

- a. Petugas Lapangan (Surveyor)

Surveyor bertugas untuk melaksanakan pendataan pada masing-masing objek pajak untuk mengambil data spasial berupa bidang objek pajak dan juga memasukan attribut objek dan subjek pajak sesuai dengan isian yang ada pada aplikasi.

b. Petugas Pendamping Lapangan

Petugas pendamping lapangan merupakan petugas di masing-masing lokasi pendataan bisa berupa Perangkat Desa, Ketua RT ataupun orang yang menguasai informasi terkait dengan objek pajak petugas pendamping lapangan bertugas untuk mendampingi surveyor dalam pelaksanaan kegiatan pendataan.

c. Petugas Entry Data

Petugas Entry Data merupakan petugas yang akan melaksanakan input hasil pendataan lapangan ke dalam Aplikasi SISMOP.

d. Pengawas Kegiatan

Pelaksanaan kegiatan ini juga akan dimonitoring oleh tim pelaksana dan tim pengawas dari pegawai Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes yang telah dibentuk sebelumnya.

3. Persiapan Administrasi, Personil dan Peralatan

Setelah Penyedia yang dibutuhkan tersedia maka tahap selanjutnya adalah mempersiapkan kelengkapan administrasi, personil dan peralatan berupa :

a. Surat Perjanjian Kontrak Swakelola

b. Surat Perintah Tugas

- c. Pengarahan terhadap Penyedia
- d. ID Card dan Seragam Petugas
- e. Orientasi dan Pelatihan Pekerja.

4. Koordinasi dengan SKPD terkait

Sebelum melaksanakan pekerjaan di lapangan maka Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes akan berkoordinasi dengan SKPD terkait yaitu Kecamatan dan Kelurahan/Desa yang lokasinya akan dilaksanakan kegiatan pendataan ini.

Kemudian juga akan ada kegiatan penunjukkan petugas pendamping lapangan sesuai dengan lokasi dilaksanakannya kegiatan pendataan ini.

5. Pengambilan Data Lapangan

Kegiatan pengambilan data lapangan didahului dengan pembuatan dokumen siteplan lokasi dan pencetakan DHOP apabila diperlukan.

Pelaksanaan survei dilaksanakan oleh Tim Survei yang terdiri dari surveyor dan Pendamping Lapangan serta dari pemerintah daerah (Desa/Kelurahan, nara sumber) untuk menyediakan informasi spasial dan Subjek Pajak (Pemilik Tanah) dan data atribut (penguasaan, kepemilikan, penggunaan dan pemanfaatan tanah).

Metode pelaksanaan survei diselenggarakan dengan cara batas bidang tersebut disurvei menggunakan aplikasi Si Pentol (yang telah memiliki background peta kerja/citra satelit/foto udara) oleh Tim Survei dan pendamping (dalam hal ini pemilik, penggarap, atau

yang mengetahui informasi objek pajak) untuk menginventarisasi data penguasaan, pemilikan, penggunaan dan pemanfaatan seluruh bidang tanah dalam lokasi paket pekerjaan. Inventarisasi dilakukan bidang per bidang di lapangan.

Pertemuan dan penggalian informasi tekstual dilakukan secara wawancara bersama pendamping lapangan langsung menggunakan Aplikasi Si Pentol untuk mendapatkan data secara lebih cepat sebagai sarana konfirmasi dan cross check antar warga yang bidang tanahnya didata dan bisa terpantau langsung oleh Pengawas pekerjaan.

Formulir isian survei lapang seluruhnya telah tersedia didalam aplikasi mobile Si Pentol, sehingga pada saat dilakukan wawancara oleh surveyor pelaksana, isian data survei lapang langsung diisikan didalam aplikasi mobile Si Pentol dalam bentuk isian data digital. Formulir isian survei lapang digital dapat di download dari aplikasi mobile Si Pentol sebagai data penunjang kegiatan survei lapangan.

Data tekstual yang dikumpulkan dalam kegiatan survei dan pendataan ini adalah:

- a. "Formulir" , dengan mengisi form dengan nomor SPOP.
- b. "BADAN PENDAPATAN DAERAH" ,yang berisi informasi antara lain :
 1. Jenis Transaksi (pilihan)
 2. NOP (Nomor Objek Pajak) (isian)
 3. Keterangan

c. "DATA LETAK OBJEK PAJAK" , terdapat form isian antara lain :

4. Nama Jalan
5. BLOK/KAV/Nomor
6. Kelurahan/Desa
7. RT
8. RW

d. "DATA SUBJEK PAJAK" , terdapat form informasi antara lain :

1. Status (pilihan)
 - 1) Pekerjaan (pilihan)
 - 2) Nama Subjek Pajak (isian)
 - 3) Nama Jalan (isian)
 - 4) BLOK/KAV/Nomor (isian)
 - 5) Kelurahan/Desa (isian)
 - 6) RT (isian)
 - 7) RW (isian)
 - 8) Kabupaten/KotaMadya-Kode Pos (isian)
 - 9) Nomor KTP (isian)

e. "DATA TANAH" , terdapat form informasi antara lain :

1. Luas Tanah (isian)
2. Zona Nilai Tanah (isian)
3. Jenis Tanah (pilihan)

f. "PERNYATAAN SUBJEK PAJAK" , terdapat form informasi antara lain :

1. Pernyataan data jelas, lengkap dan benar (ceklist)
2. Pernyataan mendaftarkan objek pajak secara mandiri (ceklist)
3. Nama Subjek Pajak/Kuasa (isian)
4. Tanggal (isian)

5. Tanda Tangan Kuasa (ttd dengan menggunakan touch-screen)
- g. "LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK"
, terdapat form informasi antara lain :
 1. LSPOP (isian)
 2. Transaksi (pilihan)
- h. "RINCIAN DATA BANGUNAN" , terdapat form informasi antara lain :
 1. Jenis Penggunaan Bangunan (isian)
 2. Luas Bangunan (isian)
 3. Jumlah Lantai (isian)
 4. Tahun Dibangun (isian)
 5. Tahun Direnovasi (isian)
 6. Daya Listrik Terpasang (isian)
 7. Kondisi Pada Umumnya (pilihan)
- i. "FASILITAS" , terdapat form informasi antara lain :
 1. Jenis AC (pilihan)
 2. Jumlah AC (isian)

Pengambilan data bidang disertai foto yang terintegrasi dengan aplikasi SiPentol. Foto diambil untuk semua objek pajak berupa foto bidang dan data pendukung subjek pajak.

Kegiatan yang harus dilakukan oleh surveyor adalah pengambilan data menggunakan aplikasi si Pentol secara garis besar berupa :

- a. Dokumen Data Bidang Tanah hasil survei lapangan
- b. Dokumen Data Atribut Bidang Tanah hasil survei di lapangan (Formulir Lapangan)
- c. Pengambilan Foto Objek Pajak dan dokumen lain yang diperlukan.

- d. Dokumen (rekapitulasi) Daftar Atribut Bidang Tanah.
- e. Mengupload hasil pendataan tersebut melalui aplikasi SiPentol.

6. Pengolahan Data

Pengolahan data hasil dari lapangan dilakukan untuk memastikan data lapangan yang telah diambil sesuai dengan hasil dan kriteria yang diharapkan. Kegiatan pengolahan data terdiri dari :

- a. Verifikasi, Editing, Rekapitulasi bidang terdata dan tabulasi data.

Verifikasi, Editing, Rekapitulasi bidang terdata dan tabulasi data Lapangan menggunakan web server Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes.

Dalam kegiatan verifikasi menetapkan hasil data valid lapangan secara kolektif per Workspace atau Job Target.

Dalam kegiatan editing termasuk menggabungkan data spasial dengan data tekstual berdasarkan data survei lapang, struktur data yang tersedia di isikan informasinya. Standar struktur data mengacu pada formulir pendaftaran objek pajak yang telah ditetapkan.

Tabulasi data perlu dilakukan jika terpaksa pengambilan data oleh surveyor tidak dilakukan menggunakan Aplikasi Si Pentol, misalnya karena kendala jaringan atau kerusakan alat. Tabulasi data merupakan kegiatan merekap atau merangkum data tekstual hasil catatan survei lapang yang telah

dilakukan. Tabulasi data tekstual diperlukan dalam rangka melakukan penggabungan dengan data spasialnya. Dalam kegiatan ini, data hasil catatan lapang direkap kembali dalam format excel file untuk menghasilkan standar struktur data yang lengkap yang akan dipergunakan untuk penggabungan dengan data spasial (menggabungkan tabel fitur layer dan lembar excel).

Editing juga mengevaluasi data awal terhadap data hasil pengumpulan data lapangan. Dalam tahap ini, yang dilakukan adalah:

1. Memeriksa hasil pengumpulan data lapangan oleh masing-masing surveyor
 2. Mengoverlay hasil kerja tiap surveyor, dan memperbaiki jika ditemui pengambilan data bidang yang kurang lengkap
- b. Mencetak output berupa SPOP-LSPOP yang telah disesuaikan.
- c. Melaksanakan entry data ke dalam SISMIOP yang dilakukan oleh petugas entry data.

7. Spesifikasi Teknis Peralatan Dan Sumber Daya Manusia (SDM)

a. Peralatan Teknis

Kebutuhan jenis peralatan yang dipersyaratkan dalam pekerjaan ini dapat dilihat pada tabel berikut :

No	Jenis Peralatan	Spesifikasi
A	Survei menggunakan Aplikasi Si Pentol	
	Smartphone/Ta	o OS : Android 9.1 atau yang setara

	blet Android	<ul style="list-style-type: none"> ○ CPU : Octa-core (4x2.2 GHz Kryo 260 & 4x1.8 GHz Kryo 260) atau yang setara ○ Kamera : 13 MP (f/2.0) dan 5 MP (f/2.0) atau yang setara ○ Dapat merekam data dan foto digital dengan kualitas yang bagus
B	Pengolahan Data	
	Komputer	<ul style="list-style-type: none"> ○ Processor: Minimal Core i7 ○ Ram: 16 Gb ○ VGA Card Nvidia RTX 2080 (8GB GPU) atau yang setara
	Perangkat Lunak pengolah data	<ul style="list-style-type: none"> ○ minimal menggunakan perangkat lunak GIS seperti ArcGIS atau QGIS

b. Sumber Daya Manusia

Pelaksana kegiatan yang bersifat swakelola ini adalah perorangan yang direkrut oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes melalui tes tertulis dan wawancara serta memiliki kualifikasi sebagai berikut:

1. Persyaratan Umum

- a. Sehat Jasmani dan Rohani
- b. Berusia antara 20 tahun s.d 65 tahun per Juni 2021
- c. Memiliki minimal Kendaraan Pribadi Roda Dua untuk mobilisasi pekerjaan lapangan
- d. Memiliki HP dengan Sistim Operasi Android minimal 9.0 (Pie)
- e. Siap ditempatkan di seluruh wilayah Kabupaten Brebes
- f. Mampu berkomunikasi dengan baik
- g. Siap bekerja dalam tekanan sesuai target yang ditetapkan.

2. Persyaratan Khusus

No	Tenaga Teknis	Pendidikan	Pengalaman	Jumlah	Tugas
1	Surveyor	SLTA dan sederajat	Memiliki pengalaman pekerjaan di bidang survey tanah atau yang serupa akan lebih diutamakan (Dibuktikan dengan referensi Pengalaman Kerja)	15	Melakukan Kegiatan Pendataan menggunakan aplikasi SiPentol
2	Petugas Entry Data	SLTA dan sederajat	Memiliki pengalaman pekerjaan di bidang entri data	5	Melakukan input data SPOP – LSPOP hasil Pendataan ke aplikasi SISMIOF
3	Pendamping Lapangan	-	Menguasai informasi Wilayah Pendataan	-	Membantu dan mendampingi surveyor dalam upaya memperlancar dan mempercepat proses pengambilan dan pengumpulan data survei lapangan

8. Pelaporan

Pelaporan yang dibuat dalam kegiatan ini dibagi ke dalam Laporan Bulanan dan Laporan Akhir hasil kegiatan.

III. Evaluasi

1. Monitoring dan Evaluasi

Selama pelaksanaan kegiatan ini dilaksanakan monitoring dan evaluasi selama pekerjaan dilaksanakan oleh Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Brebes

VI. LOKASI KEGIATAN

Lokasi Pelaksanaan Kegiatan ini berada di Kabupaten Brebes.

VII. SUMBER PENDANAAN DAN PEMBEBANAN BIAYA

Kegiatan ini dibiayai dari sumber pendanaan APBD Kabupaten Brebes Tahun Anggaran 2022. Dengan rincian sebagai berikut :

1. Petugas Lapangan/Surveyor : Rp 25.000 per Objek Pajak
2. Petugas Pendamping Lapangan : Rp 5.000 per Objek Pajak
3. Petugas Entry Data : Rp 2.500 per Objek Pajak

VIII. DATA DASAR

Data dasar yang diperlukan dalam pelaksanaan kegiatan Pembentukan Dan Pemeliharaan Basis Data Pajak Bumi Dan Bangunan Sektor Perdesaan Dan Perkotaan Dengan Menggunakan Aplikasi Si Pentol adalah sebagai berikut :

1. Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) APBD Tahun Anggaran 2022 Kegiatan Kegiatan Pengelolaan pendapatan Daerah Sub Kegiatan Pengolahan, Pemeliharaan, dan Pelaporan Basis Data Pajak Daerah pada Badan Pengelolaan Pendapatan Keuangan Dan Aset Daerah Kabupaten Brebes
2. Daftar Himpunan Objek Pajak (DHOP) PBB-P2 Tahun 2022.

3. Daftar Perumahan yang ada di wilayah Kabupaten Brebes.
4. Daftar Tower BTS yang ada di wilayah Kabupaten Brebes.
5. Daftar Pertokoan Modern yang ada di wilayah Kabupaten Brebes.
6. Berkas Pengajuan Pelayanan PBB-P2.

IX. KELUARAN

Keluaran dari kegiatan ini adalah tersedianya data objek pajak dan objek pajak yang sesuai dengan keadaan dan kondisi sebenarnya di lapangan dan diharapkan akan terlaksananya tertib administrasi perpajakan sehingga memudahkan petugas dari desa dalam hal pemungutan Pajak Bumi dan Bangunan di tahun mendatang serta dapat meningkatkan Pendapatan Asli Daerah dari Pajak Bumi dan Bangunan sektor Perdesaan dan Perkotaan.

X. WAKTU DAN JADWAL PELAKSANAAN

Pelaksanaan kegiatan ini direncanakan 12 bulan, akan dimulai pada tanggal 11 Januari 2022 sampai dengan 20 Desember 2022.

XI. LAIN-LAIN

Tim Pengawas dan Tim Pelaksana Pendataan melaksanakan monitoring dan evaluasi dapat memberikan teguran apabila Penyedia lalai dalam melaksanakan pekerjaan.

Tim Pengawas Pendataan melakukan Monitoring dan evaluasi mencakup beberapa hal, antara lain:

- a. Kemajuan pelaksanaan pekerjaan yang telah dicapai
- b. Kendala yang timbul dalam pelaksanaan pekerjaan
- c. Solusi bagi setiap kendala yang timbul
- d. Rencana pelaksanaan pada periode selanjutnya

e. Strategi percepatan pencapaian target apabila terjadi keterlambatan dari jadwal pelaksanaan yang ditetapkan.

Menyetujui,
PPTK Bid. PBB dan BPHTB

Sub Koordinator Pendaftaran dan
Penetapan

WIKA AGUSTYONO, SH
NIP. 19670820 199403 1 011

M.L. SETIYAWAN, SE.Ak
NIP. 19790530 200604 1 006

Mengetahui,
Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Brebes

SUBANDI SE. MSi.
Pembina
NIP. 19690711 199103 1 010